

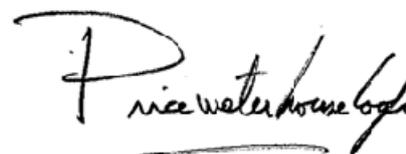
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 26 de febrero de 2010

Señores Accionistas y Directores  
San Francisco Investment S.A.

- 1 Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de San Francisco Investment S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de San Francisco Investment S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
- 2 Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3 En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Francisco Investment S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
- 4 Como se indica en Nota 2 o), la Sociedad inició sus operaciones con fecha 8 de octubre de 2008.

  
Guido Licci P.  
RUT: 9.473.234-4



	1	2	3	4
1	<b>ACTIVOS</b>			
2			<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
3				
4	<b>5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<b>5.102.262</b>	<b>10.441.052</b>
5	5.11.10.10 Disponible		3.165.980	3.849.818
6	5.11.10.20 Depósito a plazo			
7	5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4		195.492
8	5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	426.570	249.870
9	5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5	2.348	
10	5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	0	1.658.171
11	5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas	6	37	
12	5.11.10.80 Existencias (neto)	7	365.745	238.863
13	5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8	525.929	4.037.918
14	5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		447.355	
15	5.11.20.20 Impuestos diferidos	8	168.298	210.920
16	5.11.20.30 Otros activos circulantes			
17	5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			
18	5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			
19	<b>5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>9</b>	<b>20.728.063</b>	<b>22.218.870</b>
20	5.12.10.00 Terrenos			
21	5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	9		16.478
22	5.12.30.00 Maquinarias y equipos	9	22.902.637	21.484.896
23	5.12.40.00 Otros activos fijos	9	2.440.915	1.520.027
24	5.12.50.00 Mayor valor por rentas. téc. del activo fijo			
25	5.12.60.00 Depreciación acumulada (menos)	9	(4.615.489)	(802.531)
26	<b>5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>6.437.969</b>	<b>4.380.526</b>
27	5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas			
28	5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			
29	5.13.10.30 Menor Valor de Inversiones			
30	5.13.10.40 Mayor Valor de Inversiones(menos)			
31	5.13.10.50 Deudores a largo plazo			
32	5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas			
33	5.13.10.65 Impuestos Diferidos a largo plazo	8	4.242.033	2.035.782
34	5.13.10.70 Intangibles	10	48.057	33.312
35	5.13.10.80 Amortización(menos)	10	(3.626)	(843)
36	5.13.10.90 Otros	11	2.151.505	2.312.275
37	5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)			
38	<b>5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS</b>		<b>32.268.294</b>	<b>37.040.448</b>

	1	2	3	4
1	<b>PASIVOS</b>			
2			31/12/2009	31/12/2008
3				
4	<b>5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>24.904.269</b>	<b>18.531.783</b>
5	5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo			
6	5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a larg plazo con			
7	5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)			
8	5.21.10.40 Obligaciones con el público (bonos) con vencimiento dentro de un año			
9	5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año			
10	5.21.10.60 Dividendos por pagar			
11	5.21.10.70 Cuentas por pagar		2.751.825	2.993.495
12	5.21.10.80 Documentos por pagar			
13	5.21.10.90 Acreedores varios		216.117	130.039
14	5.21.20.10 Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas	6	19.427.041	13.478.598
15	5.21.20.20 Provisiones	12	931.013	1.241.993
16	5.21.20.30 Retenciones		1.578.273	687.658
17	5.21.20.40 Impuesto a la renta			
18	5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado			
19	5.21.20.60 Impuestos diferidos			
20	5.21.20.70 Otros pasivos circulantes			
21	<b>5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>			
22	5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras			
23	5.22.20.00 Obligaciones con el público (bonos)			
24	5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo			
25	5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo			
26	5.22.50.00 Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo			
27	5.22.60.00 Provisiones largo plazo			
28	5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo			
29	5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo			
30	<b>5.23.00.00 INTERES MINORITARIO</b>			
31	<b>5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>13</b>	<b>7.364.025</b>	<b>18.508.665</b>
32	5.24.10.00 Capital pagado	13	28.562.575	28.562.575
33	5.24.20.00 Reserva revalorización capital			
34	5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias			
35	5.24.40.00 Otras reservas			
36	5.24.50.00 Utilidades Retenidas (sumas 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	13	(21.198.550)	(10.053.910)
37	5.24.51.00 Reservas futuros dividendos			
38	5.24.52.00 Utilidades acumuladas			
39	5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)	13	(10.053.910)	(1.332.941)
40	5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	13	(11.144.640)	(8.720.969)
41	5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)			
42	5.24.56.00 (Déficit) Superávit acumulado periodo de desarrollo			
43	<b>5.20.00.00 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>32.268.294</b>	<b>37.040.448</b>

	1	2	3	4
1	<b>ESTADO DE RESULTADO</b>			
2			31/12/2009	31/12/2008
3				
4	<b>5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION</b>		<b>(12.960.577)</b>	<b>(9.217.119)</b>
5	<b>5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION</b>		<b>29.004.737</b>	<b>4.052.044</b>
6	5.31.11.11 Ingresos de explotación		41.068.377	6.579.293
7	5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		(12.063.640)	(2.527.249)
8	5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		(41.965.314)	(13.269.163)
9	<b>5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION</b>		<b>(288.839)</b>	<b>(1.528.390)</b>
10	5.31.12.10 Ingresos financieros		12.799	7.113
11	5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas			
12	5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación			
13	5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)			
14	5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)			
15	5.31.12.60 Gastos financieros(menos)		(55.846)	(76.434)
16	5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	14	(8.922)	(105.843)
17	5.31.12.80 Corrección monetaria	15	(185.837)	1.851.824
18	5.31.12.90 Diferencias de cambio	16	(51.033)	(3.205.050)
19	<b>5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E</b>		<b>(13.249.416)</b>	<b>(10.745.509)</b>
20	5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	2.104.776	2.024.540
21	5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS			
22	<b>5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES INTERÉS MINORITARIO</b>		<b>(11.144.640)</b>	<b>(8.720.969)</b>
23	5.31.50.00 INTERES MINORITARIO			
24	<b>5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA</b>		<b>(11.144.640)</b>	<b>(8.720.969)</b>
25	5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones			
26	<b>5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>		<b>(11.144.640)</b>	<b>(8.720.969)</b>



	1	2	3	4
1	<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (INDIRECTO)</b>			
2			<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
3				
4	<b>5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA</b>		<b>(4.316.823)</b>	<b>(8.216.684)</b>
5	<b>5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio</b>		<b>(11.144.640)</b>	<b>(8.720.969)</b>
6	<b>5.50.20.00 Resultado en venta de activos</b>		<b>0</b>	<b>88.469</b>
7	5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		0	88.469
8	5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)			
9	5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones			
10	5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos			
11	<b>5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de</b>		<b>2.594.366</b>	<b>1.384.682</b>
12	5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	9	3.828.206	789.899
13	5.50.30.10 Amortización de intangibles	10	2.778	843
14	5.50.30.15 Castigos y provisiones		679.516	1.264.131
15	5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas			
16	5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas			
17	5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones			
18	5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)			
19	5.50.30.40 Corrección monetaria neta	15	185.837	(1.851.824)
20	5.50.30.45 Diferencia de cambio neto	16	51.033	3.205.050
21	5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de		(2.153.004)	(2.023.417)
22	5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de			
23	<b>5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo</b>		<b>5.114.445</b>	<b>(4.714.839)</b>
24	5.50.40.10 Deudores por ventas		(173.166)	(249.871)
25	5.50.40.20 Existencias		(121.259)	(238.863)
26	5.50.40.30 Otros activos		5.408.870	(4.226.105)
27	<b>5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo</b>		<b>(880.994)</b>	<b>3.745.973</b>
28	5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la		(1.578.602)	3.745.973
29	5.50.50.20 Intereses por pagar			
30	5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		(474.856)	
31	5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado			
32	5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		1.172.464	
33	<b>5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario</b>			
34	<b>5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE</b>		<b>5.621.123</b>	<b>31.635.995</b>
35	5.41.12.05 Colocación de acciones de pago			27.951.974
36	5.41.12.10 Obtención de préstamos			
37	5.41.12.15 Obligaciones con el público			
38	5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas			3.684.021
39	5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		5.621.123	
40	5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento			
41	5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)			
42	5.41.12.40 Repartos de capital (menos)			
43	5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)			
44	5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)			
45	5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas			
46	5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)			
47	5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones			
48	5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones			
49	5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)			
50				

	1	2	3	4
51	<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (INDIRECTO)</b>			
52			<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
53				
54	<b>5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE</b>		<b>(2.278.861)</b>	<b>(20.127.619)</b>
55	5.41.13.05 Ventas de Activo Fijo			549.534
56	5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes			
57	5.41.13.15 Ventas de otras inversiones			
58	5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas			
59	5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas			
60	5.41.13.30 Otros ingresos de inversión			
61	5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		(2.278.861)	(20.677.153)
62	5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)			
63	5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)			
64	5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)			
65	5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
66	5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)			
67	5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)			
68	<b>5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO</b>		<b>(974.561)</b>	<b>3.291.692</b>
69	<b>5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y</b>		<b>95.231</b>	<b>(67.069)</b>
70	<b>5.41.00.00 VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO</b>		<b>(879.330)</b>	<b>3.224.623</b>
71	<b>5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO</b>		<b>4.045.310</b>	<b>820.687</b>
72	<b>5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO</b>		<b>3.165.980</b>	<b>4.045.310</b>

### Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

San Francisco Investment S.A., fue constituida como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago. La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua Región del Libertador Bernardo O'Higgins, en conformidad a los términos establecidos por la ley nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos.

Con fecha 19 de julio de 2008 la Sociedad fue inscrita bajo el Registro de Valores Nro. 1006.

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

#### a) Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

#### b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

En caso de existir discrepancias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las normas impartidas por la Superintendencia.

#### c) Bases de presentación

Para efectos comparativos, los estados financieros del período anterior han sido actualizados extracontablemente en una variación negativa de 2,3%.

#### d) Corrección monetaria

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda producida en el ejercicio, la Sociedad ha procedido a corregir monetariamente el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios y las cuentas de resultados. De acuerdo a lo anterior, estos han sido ajustados por el índice de Precios al Consumidor (IPC) informado por el Instituto Nacional de Estadísticas, el que arrojó una variación negativa de 2,3 % para el ejercicio 2009 (variación positiva experimentada por el IPC de 8,9% para el ejercicio 2008).

#### e) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y otras unidades de conversión son traducidos a pesos chilenos según las siguientes paridades:

	2009	2008
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	20.942,88	21.452,57
Unidad tributaria mensual (UTM)	36.863,00	37.652,00
Dólar estadounidense	507,10	636,45
Rand sudafricano	68,67	68,04

## **Criterios Contables Aplicados (nota 2)**

### f) Valores Negociables

Al 31 de diciembre de 2008, este rubro presenta cuotas de fondos mutuos más revalorizaciones legales valorizadas al valor de la cuota vigente al cierre del ejercicio.

### g) Existencias

La existencias se presentan al costo de adquisición, los valores así determinados no exceden su valor neto de realización o reposición, según corresponda.

### h) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad reconoce sus obligaciones tributarias de acuerdo a la normativa legal vigente. Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance tributario y el balance financiero, se registran por todas las diferencias temporales, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso conforme a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

### i) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregidos monetariamente.

### j) Depreciación

Las depreciaciones del ejercicio, han sido calculadas a base del método lineal sobre los valores revalorizados de los respectivos activos, considerando la vida útil estimada de los bienes.

### k) Activos en Leasing

Los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero, se registran al valor actual del contrato, es decir, descontado el valor de las cuotas periódicas y de la opción de compra, a la tasa explícita del contrato. Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual, no puede disponer libremente de ellos hasta que ejerza la correspondiente opción de compra.

### l) Otros activos

Los otros activos se componen fundamentalmente por garantías otorgadas, y se valorizan según la variación de la UF ó UTM, según corresponda.

### m) Provisión de vacaciones

El costo por vacaciones del personal, es reconocido como gasto en los estados financieros sobre base devengada.

### n) Provisión premios progresivos

La provisión de premios progresivos se determina como gasto en los estados financieros sobre base devengada, considerando el 100% de los premios a la fecha del cierre.

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

### ñ) Ingresos de explotación

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del giro del Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, menos los premios pagados y las provisiones de premios progresivos de acuerdo a lo establecido en la Ley Nro.19.995, sobre Bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego. Los ingresos provenientes de otros servicios relacionados con la explotación del Casino se reconocen una vez que el servicio es prestado.

### o) Período de desarrollo

Con fecha 8 de octubre de 2008, la sociedad fue autorizada por la Superintendencia de Casinos de Juego a iniciar sus operaciones hasta el 15 de octubre de 2023, dando fin a su etapa pre operativa.

### p) Flujos de efectivo

La política de la Sociedad es considerar como efectivo y efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días. Bajo los flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

## Cambios Contables (nota 3)

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009, no se han producido otros cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros en comparación, con el ejercicio anterior.

## Valores Negociables (nota 4)

	1	2	3
1	Instrumentos	Valor Contable	
2		31/12/2009	31/12/20
3	Acciones		
4	Bonos		
5	Cuotas de fondos mutuos		195
6	Cuotas de fondos de inversión		
7	Pagares de oferta pública		
8	Letras hipotecarias		

### Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	CIRCULANTES								Largo Plazo	
2	RUBRO	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante(neto)			
3		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
4	Deudores por Ventas	426.570	249.870			426.570	426.570	249.870		
5	Est.deud.incobrables									
6	Doctos. por cobrar	61.320				61.320	2.348			
7	Est.deud.incobrables					58.972				
8	Deudores varios	0	1.658.171			0	0	1.658.171		
9	Est.deud.incobrables									
10								Total deudores largo plazo		

### Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Bajo este rubro, se clasifican las cuentas por cobrar y por pagar a empresas relacionadas, de corto y largo plazo.

Los saldos mantenidos al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

- a) Novomatic A.G., al 31 de diciembre del 2009 presenta cuenta por pagar de M\$ 177.553, la cual se encuentra pactado en pesos chilenos, no devenga intereses y su vencimiento es dentro de un año.
- b) Sun International Chile Ltda., al 31 de diciembre de 2009 presenta un saldo de M\$ 37 en cuentas por cobrar, el cual se encuentra pactado en pesos no reajustables, no devenga interés y tiene vencimiento dentro de un año.
- c) SFI Resorts S.A., al 31 de diciembre de 2009 y 2008, presenta un saldo por pagar el cual se encuentra pactado en pesos no reajustables, no devenga intereses y tiene su vencimiento dentro de un año.
- d) Sun International Management Ltd., al 31 de diciembre de 2009 presenta un saldo por pagar que se desglosa de la siguiente manera:
  - i) M\$ 852.721 se encuentran pactados en pesos, no reajustables, no devengan intereses y su vencimiento es dentro de un año.
  - ii) M\$ 1.084.642 se encuentran pactados en rand sudafricanos, no devengan intereses y su vencimiento es dentro de un año.

Al 31 de diciembre del 2008, presenta un saldo por pagar, el cual se encuentra pactado en rand sudafricanos, no devenga intereses y su vencimiento es dentro de un año.

En relación al detalle de las operaciones con partes relacionadas, la Sociedad ha definido exponer todas aquellas transacciones superiores a M\$ 30.000.

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas guardan relación de equidad con otras que se efectúan regularmente en condiciones de mercado.

### Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

## Documentos y Cuentas por Cobrar

	1	2	3	4	5	6
1	RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
2			31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
3	76815350-7	SUN INTERNATIONAL CHILE LTDA.	37			
4	TOTALES		37			

## Documentos y Cuentas por Pagar

	1	2	3	4	5	6
1	RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
2			31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
3	0-E	NOVOMATIC A.G.	177.553	0	0	0
4	76929340-K	SFI RESORTS S.A.	17.312.125	12.583.510	0	0
5	0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	1.937.363	895.088	0	0
6	TOTALES		19.427.041	13.478.598	0	0

## Transacciones

	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2009		31/12/2008	
2					Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
3	NOVOMATIC A.G.	0-E	INDIRECTA	INTERESES CAPITALIZADOS	0	0	259.287	0
4	NOVOMATIC A.G.	0-E	INDIRECTA	CANCELACIÓN CREDITOS	0	0	4.165.347	0
5	NOVOMATIC A.G.	0-E	INDIRECTA	DIFERENCIA DE CAMBIO	0	0	146.066	(146.066)
6	NOVOMATIC A.G.	0-E	INDIRECTA	HONORARIOS	177.553	(177.553)	0	0
7	SFI RESORTS S.A.	76929340-K	MATRIZ	PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	3.536.356	0
8	SFI RESORTS S.A.	76929340-K	MATRIZ	PAGOS POR CUENTA Y ORDEN	3.385.904	0	7.755.962	0
9	SFI RESORTS S.A.	76929340-K	MATRIZ	PRESTAMOS RECIBIDOS	0	0	57.179.713	0
10	SFI RESORTS S.A.	76929340-K	MATRIZ	ARRIENDOS PAGADOS	13.926.221	(11.702.706)	3.120.899	(3.120.899)
11	SFI RESORTS S.A.	76929340-K	MATRIZ	OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	0	0	8.433.685	0
12	SFI RESORTS S.A.	76929340-K	MATRIZ	CAPITALIZACIÓN	0	0	27.951.974	0
13	SFI RESORTS S.A.	76929340-K	MATRIZ	VENTA TERRENO	0	0	528.908	(528.908)
14	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	0-E	INDIRECTA	PAGOS POR CUENTA Y ORDEN	1.026	0	2.576.300	0
15	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	0-E	INDIRECTA	CANCELACIÓN CUENTA CORRIENTE	1.198.402	0	1.714.691	(1.714.691)
16	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	0-E	INDIRECTA	DIFERENCIA DE CAMBIO	29.776	29.776	95.151	(95.151)
17	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	0-E	INDIRECTA	HONORARIOS	710.212	(710.212)	0	0
18	SUN INTERNATIONAL INC.	0-E	INDIRECTA	INTERESES CAPITALIZADOS	0	0	362.222	0
19	SUN INTERNATIONAL INC.	0-E	INDIRECTA	CANCELACIÓN PRESTAMOS	0	0	35.215.244	0
20	SUN INTERNATIONAL INC.	0-E	INDIRECTA	DIFERENCIA DE CAMBIO	0	0	2.570.374	2.570.374
21	SUN INTERNATIONAL INC.	0-E	INDIRECTA	OBTENCIÓN DE PRESTAMOS	0	0	31.933.076	0

### Existencias (nota 7)

El saldo de este rubro se compone de los siguientes saldos

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Mercadería de juego	-	3.662
Impresiones	2.790	11.860
Comestibles	192.829	13.9831
Bebidas	74.955	73.881
Cigarros	28.254	43.436
Otras existencias	66.917	92.041
<b>Total Existencias</b>	<b>365.745</b>	<b>238.863</b>

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

#### a) Impuesto a la Renta

Al cierre del ejercicio la Sociedad no ha constituido provisión por Impuesto a la Renta de Primera Categoría por presentar pérdidas tributarias acumuladas por M\$ 23.545.357 (M\$ 14.636.064 en 2008).

#### b) Impuestos por recuperar

Al 31 de diciembre de 2009 el saldo de Impuestos por recuperar corresponde a Pagos Provisionales Mensuales M\$ 525.929 .Al 31 de diciembre de 2008, el saldo de impuestos por recuperar corresponde a Pagos Provisionales Mensuales por M\$ 55.724 y crédito fiscal de M\$ 3.982.194.

#### c) Impuestos diferidos

Tal como se explica en nota 2 h), la Sociedad registra impuestos diferidos sobre base acumulada, generada por las diferencias temporarias existentes entre la base contable de activos y pasivos, y la base tributaria. Los impuestos diferidos detallados a continuación son presentados en el balance, compensando activos y pasivos de corto y largo plazo, respectivamente. Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de cada ejercicio se presentan en cuadro adjunto.

## Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

### Impuestos Diferidos

Conceptos	31/12/2009				31/12/2008			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
<b>Diferencias Temporarias</b>								
Provisión cuentas incobrables	10.025							
Ingresos Anticipados								
Provisión de vacaciones	71.021				30.391			
Amortización intangibles								
Activos en leasing								
Gastos de fabricación								
Depreciación Activo Fijo								
Indemnización años de servicio								
Otros eventos					80.589			
Pérdida Tributaria		4.002.711				2.488.131		
Provisión del personal	21.621				90.100			
Provisión lackpot	65.631				9.840			
Diferencia activos Fijo Fin./Trib.		239.322						
Intangibles						0		452.349
<b>Otros</b>								
Cuentas complementarias-neto de amortización								
Provisión de valuación					0	0		
<b>Totales</b>	<b>168.298</b>	<b>4.242.033</b>			<b>210.920</b>	<b>2.488.131</b>		<b>452.349</b>

### Impuestos a la Renta.

Item	31/12/2009	31/12/2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)		
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)		2.574
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	1.456.006	(96.470)
Beneficio tributario por perdidas tributarias	654.733	2.118.436
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos		
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación		
Otros cargos o abonos en la cuenta	(5.963)	
<b>Totales</b>	<b>2.104.776</b>	<b>2.024.540</b>

### Activos Fijos (nota 9)

Bajo este rubro se clasifican inversiones en activo fijo, las que son valorizadas de acuerdo al criterio descrito en Nota 2 i).

Ejercicio 2009	A.Fijo M\$	Dep Acum M\$	Dep.ej M\$	Neto M\$
Maquinarias y equipos	22.902.637	( 4.434.897)	(3.678.426)	18.467.740
Otros activos fijos	2.440.915	( 180.592)	( 149.780)	2.260.323
<b>Total</b>	<b>25.343.552</b>	<b>(4.615.489)</b>	<b>(3.828.206)</b>	<b>20.728.063</b>

**Activos Fijos (nota 9)**

Ejercicio 2008	A.Fijo M\$	Dep Acum M\$	Dep.ej M\$	Neto M\$
Construcción y obras de Infraestructuras	16.478	(380)	(380)	16.098
Maquinarias y equipos	21.484.896	(773.705)	(767.711)	20.711.191
Otros activos fijos	1.520.027	(28.446)	(21.808)	1.491.581
Total	<u>23.021.401</u>	<u>(802.531)</u>	<u>(789.899)</u>	<u>22.218.870</u>

**Intangibles (nota 10)**

El saldo para el ejercicio comprendido entre 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 comprenden las siguientes partidas:

Ejercicio 2009

	Monto M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización Ejercicio M\$	Neto M\$
Marcas	48.057	(3.626)	(2.778)	44.431
Total	48.057	(3.626)	(2.778)	44.431

Ejercicio 2008

	Monto M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización Ejercicio M\$	Neto M\$
Marcas	33.312	(843)	(843)	32.469
Total	33.312	(843)	(843)	32.469

### Otros (de Otros activos) (nota 11)

El saldo presentado al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se compone de los siguientes activos:

	2009	2008
	M\$	M\$
Gtia. dirección de Obras Públicas (UF 50.000)	1.047.144	1.047.958
Garantía de Licitación Municipal (UTM 1.000)	36.863	36.786
Garantía arriendos	2.708	4.765
Garantía promesa compra venta terreno	-	167.713
Garantía contrato leasing operacional	-	13.678
Garantía arriendo casino	1.064.790	1.040.300
Otras	-	1.075
<b>Total</b>	<b>2.151.505</b>	<b>2.312.275</b>

### Provisiones y Castigos (nota 12)

Bajo el rubro provisiones se incluyen los siguientes conceptos:

	2009	2008
	M\$	M\$
Provisión del personal	127.185	530.001
Provisión vacaciones	417.769	178.766
Provisión premios progresivos	386.059	57.884
Provisión reubicación	-	475.342
<b>Total Provisiones</b>	<b>931.013</b>	<b>1.241.993</b>

## Cambios en el Patrimonio (nota 13)

### Año 2009

	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
1	Rubro	Movimientos	Capital pagado	Reserva revalorización Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio
2											
3	Saldo Inicial		29.234.980	0				(1.364.321)		0	(8.926.273)
4	Distribución resultado ejerc. anterior							(8.926.273)		0	8.926.273
5	Dividendo definitivo ejerc. anterior										
6	Aumento del capital con emisión de acciones de pago		0								
7	Capitalización reservas y/o utilidades										
8	Déficit acumulado período de desarrollo									0	
9	Revalorización capital propio		(672.405)	0				236.684		0	
10	Resultado del ejercicio							0		0	(11.144.640)
11	Dividendos provisorios										
12	Saldo Final		28.562.575	0				(10.053.910)	0	0	(11.144.640)

### Año 2008

	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
17	Rubro	Movimientos	Capital pagado	Reserva revalorización Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio
18											
19	Saldo Inicial		389.996					0		0	(1.252.820)
20	Distribución resultado ejerc. anterior							(1.252.820)		0	1.252.820
21	Dividendo definitivo ejerc. anterior										
22	Aumento del capital con emisión de acciones de pago		28.610.004								
23	Capitalización reservas y/o utilidades										
24	Déficit acumulado período de desarrollo									0	0
25	Revalorización capital propio		234.980	0				(111.501)		0	
26	Resultado del ejercicio							0		0	(8.926.273)
27	Dividendos provisorios										
28	Saldo Final		29.234.980	0				(1.364.321)		0	(8.926.273)
29	Saldos Actualizados		28.562.575	0				(1.332.941)		0	(8.720.969)

### Número de Acciones

	A	B	C	D
1	Serie	Nro acciones suscritas	Nro acciones pagadas	Nro acciones con derecho a
2	UNICA	28.958.003.991	28.958.003.991	28.958.003.991

### Capital (monto - M\$)

	A	B	C
1	Serie	Capital suscrito	Capital pagado
2	UNICA	28.562.575	28.562.575

### Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 14)

Bajo este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

Otros Egresos Fuera de Explotación	2009	2008
	M\$	M\$
Pérdida en venta activo fijo	-	88.471
Intereses y multas	8.922	9.506
Otros	-	7.868
<b>Total</b>	<b>8.922</b>	<b>105.845</b>

### Corrección Monetaria (nota 15)

	A	B	C	D
1	<b>ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>	<b>Indice de</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
2	EXISTENCIAS	IPC		
3	ACTIVO FIJO	IPC	(464.527)	931.462
4	INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC		
5	INTANGIBLES.	IPC	(785)	(1.227)
6	OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS.	UF	(25.485)	862.220
7	OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	46.349	
8	CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	(97.501)	188.104
9	<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>(541.949)</b>	<b>1.980.559</b>
10				
11	<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
12	PATRIMONIO	IPC	435.722	(120.639)
13	PASIVOS NO MONETARIOS	UTM	(162.118)	0
14	CUENTAS DE INGRESOS	IPC	82.508	(8.096)
15	<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>356.112</b>	<b>(128.735)</b>
16	<b>(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA</b>		<b>(185.837)</b>	<b>1.851.824</b>

### Diferencias de Cambio (nota 16)

	A	B	C	D
1	<b>ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>	<b>Moneda</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
2	CUENTA CORRIENTE DOLAR	US\$	(47.777)	(181.458)
3	<b>Total (Cargos) Abonos</b>		<b>(47.777)</b>	<b>(181.458)</b>
4				
5	<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
6	PRESTAMO NOVOMATIC A.G.	US\$		(146.066)
7	PRESTAMO SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	RAND		(307.152)
8	PRESTAMO SUN INTERNATIONAL LIMITED	US\$		(2.570.374)
9	CTA CTE EERR SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT	RAND	26.609	
10	PROVEEDORES EXTRANJEROS	US\$	(29.865)	
11	<b>Total (Cargos) Abonos</b>		<b>(3.256)</b>	<b>(3.023.592)</b>
12	<b>(Perdida) Utilidad por diferencias de cambio</b>		<b>(51.033)</b>	<b>(3.205.050)</b>

## **Contingencias y Restricciones (nota 17)**

Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la ley nro. 19.995 y su reglamento, al 31 de Diciembre de 2009, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

1) Al 31 de Diciembre de 2009, la Sociedad mantiene una stand-by letter con el Banco Security por UF 215.800 para garantizar el debido cumplimiento de lo establecido en el contrato de concesión con la Superintendencia de Casinos de Juego.

2) Desarrollar el proyecto en los plazos establecidos en el plan de operación, el cual no podrá exceder de 36 meses para el término total de las obras e instalaciones que contiene el proyecto, desde la publicación del extracto de la resolución que otorga el permiso de operación en el Diario Oficial, esto es 29 de Diciembre de 2009, las cuales están especificadas en nota 22.

Sin perjuicio de lo anterior con fecha 12 de noviembre de 2009, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó una prórroga de 12 meses adicionales al plazo original para el cumplimiento de las demás obras e instalaciones que comprenden el proyecto integral autorizado, a solicitud de San Francisco Investment S.A.

3) Prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego.

4) Procedimientos judiciales:

a) Con fecha 27 de Julio de 2009, Andrés Zaror dió inicio a un procedimiento civil mediante la presentación de una denuncia de obra nueva ante el Primer Juzgado de Rancagua, en contra de la Sociedad. A juicio de los asesores legales de la sociedad, cualquier pasivo asociado a este procedimiento es actualmente eventual y de valor indeterminado, motivo por el cual la administración no ha constituido provisión por este concepto.

5) Hipotecas, gravámenes:

a) La sociedad constituyó prendas comerciales de dinero a favor del Banco Itaú, en su calidad de agente de garantías por cuenta y en beneficio de Standard Finance (Isle of Man) Limited, The Standard Bank of South Africa Limited y Standard Bank Plc sobre los fondos depositados en ciertas cuentas corrientes que la sociedad mantiene en el Banco Itaú Chile. Estas prendas comerciales de dinero fueron constituidas por (i) escritura pública de fecha 8 de abril de 2009, repertorio N0 5.985-2009, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha; (ii) escrituras públicas de fechas 15 de abril de 2009, repertorio N0 9.674-2009, 15 de mayo de 2009, repertorio nro. 13.194-2009, 15 de junio de 2009, repertorio nro. 16.790-2009, 15 de julio de 2009, repertorio nro. 20.612-2009, 14 de agosto de 2009, repertorio nro. 24.759-2009, 15 de septiembre de 2009, repertorio nro. 30.632-2009, 15 de octubre de 2009, repertorio nro. 34.947-2009, 13 de noviembre de 2009, repertorio nro. 39.852-2009, 15 de diciembre de 2009, repertorio nro. 44.751-2009; todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash y modificadas por medio de escritura pública de fecha 24 de diciembre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha bajo el repertorio nro. 27.750-2009; (iii) escritura pública de fecha 24 de diciembre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, bajo el repertorio nro. 24.751-2009; y (iv) escritura pública de fecha 18 de enero de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, bajo el repertorio nro. 1.608-2010. Estas prendas se otorgan con el fin de garantizar las obligaciones contraídas por la Sociedad en virtud del contrato de crédito celebrado con fecha 18 de agosto de 2008, entre la Sociedad, la Sociedad matriz SFI Resorts S.A. y Standard bank of

### **Contingencias y Restricciones (nota 17)**

South África Limited como agente administrativo, por un monto máximo de hasta US\$120.000.000, para el financiamiento del proyecto de casinos de juego y turístico integral y su matriz SFI Resorts S.A., en la comuna de San Francisco de Mostazal, Sexta Región.

b) La Sociedad constituyó prenda sin desplazamiento sobre ciertos bienes muebles de su propiedad en favor del Agente de Garantías por cuenta y en beneficio de los acreedores, por escritura pública de fecha 17 de junio de 2009, modifica por escritura pública de fecha 24 de diciembre de 2009, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, bajo repertorios números 10.636-2009 y 24.752-2009 respectivamente. Esta prenda se otorgó con el fin de garantizar las obligaciones contraídas por la Sociedad en virtud del Financiamiento Bancario.

c) Se encuentran actualmente vigentes los siguientes contratos de promesa celebrados por la Sociedad, con el fin de garantizar las obligaciones contraídas en virtud del Financiamiento Bancario:

i) Por escritura pública de fecha 18 de agosto de 2008, modificada por escrituras públicas de fecha 08 de abril de 2009 y 24 de diciembre de 2009, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, bajo repertorio nros 14.517-2008, 5.988-2009 y 24.752-2009 respectivamente, la Sociedad celebró un contrato promesa de prenda sin desplazamiento sobre bienes muebles de su propiedad, a favor los Acreedores;

ii) Por escritura pública de fecha 18 de agosto de 2008, modificada por escrituras públicas de fecha 08 de abril de 2009 y 24 de diciembre de 2009, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, bajo repertorios nros 14.520-2008, 5.988-2009 y 24.752-2009 respectivamente, la Sociedad celebró un contrato de prenda de dinero e inversiones permitidas a favor de los acreedores;

d) Otras obligaciones

i) Por escritura pública de fecha 18 de agosto de 2008, modificada por escrituras públicas de fecha 8 de abril de 2009 y 24 de diciembre 2009, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, bajo repertorios nros 14.524-2008, 5.988-2009 y 24.752-2009 respectivamente, la sociedad se constituyó en fiadora y codeudora solidaria de su sociedad matriz, SFI Resorts S.A., a objeto de garantizar en forma personal, incondicional, irrevocable y absoluta a los Acreedores, el cumplimiento íntegro, oportuno y efectivo de todas y cada una de las obligaciones adquiridas por SFI Resorts S.A. bajo el financiamiento bancario.

### **Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 18)**

Al 31 de diciembre de 2009 la Sociedad no ha obtenido cauciones de terceros.

## Moneda Nacional y Extranjera (nota 19)

### Activos

	1	2	3	4
2	<b>Rubro</b>	<b>Moneda</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
3	<b>Activos circulantes</b>			
4	DISPONIBLE	\$ NO	3.046.831	3.808.639
5	DISPONIBLE	US\$	119.149	41.179
6	VALORES NEGOCIALBES	\$		195.492
7	DEUDORES POR VENTA	\$ NO	426.570	249.870
8	DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ NO	2.348	
9	DEUDORES VARIOS	\$ NO		1.658.171
10	DOCTOS Y CTAS EMPRESAS	\$ NO	37	
11	EXISTENCIA	\$ NO	365.745	238.863
12	IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$	525.929	4.037.918
13	GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ NO	447.355	
14	IMPUESTO DIFERIDO	\$ NO	168.298	210.920
15				
16	<b>Activo fijo</b>			
17	CONSTRUCCION Y OBRAS DE	\$		16.478
18	MAQUINARIA Y EQUIPOS	\$	22.902.637	21.484.896
19	OTROS ACTIVOS FIJOS	\$	2.440.915	1.520.027
20	DEPRECIACION	\$	(4.615.489)	(802.531)
21				
22	<b>Otros activos</b>			
23	IMPUESTO DIFERIDO LARGO PLAZO	\$ NO	4.242.033	2.035.782
24	INTANGIBLES	\$	48.057	33.312
25	AMORTIZACIÓN	\$	(3.626)	(843)
26	OTROS (GARANTÍAS)	\$ NO	1.067.498	2.312.275
27	OTROS (GARANTÍAS)	UF	1.047.144	
28	OTROS (GARANTÍAS)	UTM	36.863	
29				
30	<b>Total Activos</b>			
31		\$ NO	9.766.715	10.514.520
32		US\$	119.149	41.179
33		\$	21.298.423	26.484.749
34		UF	1.047.144	
35		UTM	36.863	

### Pasivos Circulantes

	1	2	3	4	5	6
1	<b>RUBRO</b>	<b>Moneda</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>Hasta 90 días</b>	<b>31/12/2008</b>	
2			<b>Monto</b>	<b>tasa int.</b>	<b>Monto</b>	<b>tasa int.</b>
3						
4	CUENTAS POR PAGAR	PESOS	2.751.825		2.993.495	
5	ACREEDORES VARIOS	UF	0		130.039	
6	ACREEDORES VARIOS	PESOS	216.117		0	
7	DOCTOS Y CTAS POR PAGAR EMPRESA	RAND	1.084.643		1.827.894	
8	DOCTOS Y CTAS POR PAGAR EMPRESA	PESOS	18.342.398		11.650.704	
9	PROVISIONES	PESOS	931.013		1.241.993	
10	RETENCIONES	PESOS	1.578.273		687.658	
11	<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>					
12		PESOS	23.819.626		16.573.850	
13		UF	0		130.039	
14		RAND	1.084.643		1.827.894	

### **Sanciones (nota 20)**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad no ha sido objeto de sanciones materiales por incumplimiento a las normas establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, Superintendencia de Casino de Juegos, u otras autoridades administrativas.

### **Hechos Posteriores (nota 21)**

Con fecha 04 de febrero de 2010 el directorio de la sociedad San Francisco Investment S.A. tomó conocimiento de la renuncia del director Sr. Jens Halle, efectiva a partir del día 31 de enero del presente año. El directorio acordó designar como reemplazante, hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas en que se renueve el directorio en su totalidad, al señor Peter Stein, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 32 inciso 4 de la Ley nro. 18.046.

Al 31 de diciembre de 2009 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2009 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

### **LICENCIA DE EXPLOTACIÓN DE JUEGOS DE AZAR (nota 22)**

En resolución exenta nro. 347 de fecha 27 de diciembre de 2006, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, modificada por resolución exenta nro.7 de fecha 9 de enero de 2007, se informa a la Sociedad que en Sesión del Consejo Resolutivo de dicha Superintendencia se otorgó permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal. Dicho permiso establece las siguientes especificaciones:

#### **1. Especificaciones del proyecto de concesión:**

Las especificaciones del proyecto de concesión fueron modificadas por resolución exenta nro. 199 de fecha 10 de septiembre de 2007 emitida por la Superintendencia de Casinos de juego, por resolución exenta Nro.254 de fecha 15 de noviembre de 2007 emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego , por la resolución exenta nro. 214 de fecha 8 de julio de 2008 y también por la resolución exenta Nro.557 de fecha 12 de noviembre de 2009, ambas emitida por la superintendencia de casinos de Juego.

#### **2. Vigencia del permiso de operación:**

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley nro. 19.995. Este permiso habilita solamente para la explotación del casino de juegos ya individualizado y las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral autorizado.

#### **3. Obligaciones y responsabilidades**

a) La Sociedad deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 13 de la Ley nro. 19.995, subinscribiendo al margen de la inscripción de dominio del bien raíz en que operará el casino de juego el contrato de arrendamiento correspondiente.

b) La Sociedad deberá acreditar ante la Superintendencia de Casinos de Juego, su inscripción en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

## LICENCIA DE EXPLOTACIÓN DE JUEGOS DE AZAR (nota 22)

c) El permiso de operación otorgado es sin perjuicio de otros permisos, autorizaciones, registros, inscripciones u otros que procedan para la concreción del proyecto autorizado, cuya obtención será de exclusiva responsabilidad de la Sociedad.

d) Desarrollar el proyecto en los plazos establecidos en el plan de operación, el cual no podrá exceder de 16 meses desde la publicación del extracto de la resolución que otorga el permiso de operación en el diario oficial, esto es, el día 29 de diciembre de 2006, tratándose del inicio de la operación del casino y de 36 meses para el cumplimiento de las demás obras e instalaciones que contiene el proyecto.

e) En resolución exenta Nro.254 se concedió una prórroga de 5 meses y 10 días para el inicio de las operaciones del casino.

f) En resolución exenta Nro.557 concede a la Sociedad San Francisco Investment S.A. una prórroga de 12 meses adicionales al plazo originalmente otorgado para el cumplimiento de las demás obras e instalaciones que comprenden el proyecto integral autorizado.

En consecuencia, en virtud de la prórroga otorgada, el plazo de 36 meses contemplados en el plan de operación de la sociedad, para el cumplimiento de las demás obras e instalaciones que comprenden el proyecto integral autorizado, se extenderá hasta 48 meses, es decir el 29 de diciembre de 2010.

### Autorización de modificaciones al proyecto

En resolución exenta nro. 199 de fecha 10 de septiembre de 2007, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se informa a la Sociedad dicha entidad aprueba las modificaciones propuestas al proyecto según lo siguiente:

#### I Autorización de modificaciones al proyecto:

##### 1.- Modificaciones en el número de obras e instalaciones

a. Se agregarán nuevas instalaciones al casino correspondientes a:

- Salas de juego privadas, con sector de fumador y no fumador.
- Salón privado VIP casino con bar, que correspondería a un nuevo servicio anexo.
- Bar-Café-Restaurante Salón MVG, que correspondería a un nuevo servicio anexo.
- Dos bares de apoyo al casino en la sala de juegos en el área de fumadores y dos bares de apoyo en el área de no fumadores, que corresponderían a nuevos servicios anexos.

b. Se agregarán nuevas instalaciones correspondientes a áreas de apoyo técnico y administrativo en el edificio del casino, áreas internas que incluyen oficinas ejecutivas y facilidades para el personal.

c. Se agregarán nuevas instalaciones en el segundo piso del edificio del casino, conjuntas al centro de convenciones y business center, correspondientes a:

- Área de promociones o Foyer.
- Show bar (Club de baile).
- Restaurante buffet, con un bar.

d. Se sustituirá el bar/cafetería anexo al business center ubicado en el centro de convenciones, por la inclusión de una cocina en el área del centro de convenciones que prestará servicios al business center.

## LICENCIA DE EXPLOTACIÓN DE JUEGOS DE AZAR (nota 22)

e. Se agregará un patio de comidas en el centro comercial.

f. Se agregará un área interior de juegos en el centro comercial.

g. Se agregará un business center en el hotel.

### 2.- Modificaciones en el tamaño de las obras e instalaciones

a. Aumentará la superficie del edificio del casino y centro de convenciones en 4.361 metros cuadrados (8.939 a 13.300 metros cuadrados)

b. Producto del aumento total del edificio donde se ubica el casino y centro de convenciones, se agregarán nuevas instalaciones y se producirán variaciones en el tamaño de algunas de las instalaciones ya existentes:

- Aumentará la superficie de 314 a 545 metros cuadrados del restaurante del casino, aunque disminuirá la capacidad de 208 a 185 personas.

- Disminuirá la capacidad y superficie del Casino-Bar de 310 a 126 personas, y 450 a 340 metros cuadrados.

- Aumentará la superficie del centro de convenciones de 3.990 a 4.150 metros cuadrados aproximadamente, manteniendo la capacidad de 1.800 personas.

- Disminuirá la superficie de las salas del business center de 180 a 170 metros cuadrados, y bajará la capacidad de 105 personas en 3 salas a 40 personas de 2 salas.

c. Aumentará la superficie del hotel en 11.473 metros cuadrados (4.377 a 15.850 metros cuadrados) y la capacidad de 70 a 155 habitaciones.

d. Aumentará la superficie del spa y gimnasio de 400 a 485 metros cuadrados.

e. Aumentará la superficie del restaurante del hotel de 540 a 715 metros cuadrados, sin embargo, disminuirá la capacidad de 490 a 170 personas.

f. Aumentará la superficie del bar del quinto piso del hotel (lounge+terrace) de 110 a 144 metros cuadrados, aunque disminuirá su capacidad de 60 a 53 personas.

g. Aumentará la superficie del centro comercial de 2.085 a 2.270 metros cuadrados.

h. Aumentará la superficie de la zona de restaurantes de 1.200 a 1.320 metros cuadrados, y la capacidad de los tres restaurantes de 104 personas cada uno a 156, 204 y 160 personas.

i. Aumentará la superficie del Paseo Rincones de Chile desde 720 a 730 metros cuadrados.

j. Aumentará la superficie del anfiteatro de 3.458 a 3.500 metros cuadrados, manteniendo la capacidad de 3.300 personas.

### 3.- Modificaciones en el emplazamiento o ubicación de las obras e instalaciones.

## LICENCIA DE EXPLOTACIÓN DE JUEGOS DE AZAR (nota 22)

a. Dentro del edificio del casino y centro de convenciones se producirán los siguientes cambios en la ubicación:

- Se trasladará el restaurante del casino desde el lado sur oriente del segundo piso al primer piso a la izquierda de la entrada principal.
- Se trasladará el Casino- Bar o Bar deportivo, con sala de espectáculos, desde el lado norte al sur-oriente en el primer piso.
- Se trasladará la sala de estar desde el segundo al primer piso, diferenciándola en un área para fumadores y otra para no fumadores.
- Se reubicarán las áreas de apoyo en el subterráneo del casino, y además algunas administrativas se mueven desde el subterráneo al segundo piso.
- Se reubicará el business center desde un costado del centro comercial al segundo piso del edificio del casino.
- Se reubicará el Centro de Convenciones como un edificio sólo adjunto al hotel, a un recinto dentro del edificio del casino, en su segundo piso.

b. El hotel se reubicará acercándose al casino, y cambiando su forma de un edificio de dos a un bloque de 9 pisos o niveles, con vista al sur.

c. Se reubicará el spa, gimnasio y piscina cubierta del hotel, puesto que el spa y gimnasio pasan del nivel 2 al 1, y la piscina desde el nivel 5 hasta el 1.

d. Se reubicará el restaurante del hotel del nivel 1 al 3.

e. Se reubicará el bar del hotel desde el nivel 2 al 4.

f. Se reubicará el centro comercial desde el lado sur del proyecto dejándolo adjunto al casino.

g. Se reubicará la plaza multifuncional donde converge el casino, hotel y Centro de Convenciones, originalmente abierta para eventos, a la plaza central techada del centro comercial.

h. Se agruparán en un solo edificio adjunto al casino que sería el gran nuevo Centro Comercial, los siguientes recintos que antes estaban separados: Centro Comercial, Centro Comercial Artesanal, Locales pequeños de artesanías finas, Centro de Informaciones Turísticas, Terminal Rodoviario, Paseo Rincones de Chile y los tres restaurantes de la zona de restaurantes.

i. Se agruparán las obras culturales y recreativas al aire libre a una zona más cercana al nuevo centro comercial, esto son el anfiteatro, la zona de juegos infantiles y juegos a ala chilena y sport center. En resolución exenta nro.214 de fecha 8 de julio de 2008, emitida por la Superintendencia de Casino de Juego, se informa a la Sociedad que dicha entidad aprueba las modificaciones propuestas al proyecto según el siguiente detalle:

j) Agrega un juego de bowling en el centro comercial de aproximadamente de 8 pistas de juego y capacidad para 90 personas

k) Se agrega el servicio de cambio de monedas, que se realizan en las cajas del área principal del casino.

l) Aumento superficie de construcción casino en 6267 M2.

m) Aumento de superficie base restaurant buffet segundo piso en 18 M2.

## LICENCIA DE EXPLOTACIÓN DE JUEGOS DE AZAR (nota 22)

n) Aumento de superficie del edificio del centro comercial en 906 M2.

### 4.- Modificaciones en los accesos a las obras e instalaciones

a. Se agregarán caminos de acceso separados para clientes VIP del casino y clientes del hotel del resto de los clientes del complejo del proyecto.

b. Se rediseñarán los estacionamientos en el nivel base y se agregarán dos niveles bajo el edificio del centro comercial-casino y un nivel bajo el hotel.

c. Se modificará el acceso al subterráneo del edificio del casino, incorporando un túnel que permitirá el abastecimiento y retiro de desechos del proyecto.

d. Se modificarán los accesos oriente y poniente al proyecto desde la carretera, precisando su forma y ubicación exacta, de acuerdo a diseño presentado en el Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano (EISTU) del proyecto.

II Sin perjuicio de lo anterior, corresponde que la sociedad operadora gestione la aprobación del Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano (EISTU) con la solución vial propuesta, así como las autorizaciones para los accesos viales, por parte de los organismos competentes, a fin de que la sociedad San Francisco Investment S.A., una vez aprobada su propuesta con las soluciones viales correspondientes, los informe a la Superintendencia para su registro.

III Autorízase, en concordancia con lo referido en el considerando 18 precedente, la ampliación del número de servicios anexos del casino de la sociedad San Francisco Investment S.A. consistente en la instalación de un nuevo salón privada VIP con bar, un nuevo Bar-Café-Restaurante Salón MVG, dos nuevos bares de apoyo al casino en el área de fumadores y dos nuevos bares de apoyo en el área no fumadores, adicionales a la oferta existente de bares, café y restaurantes en el casino.

IV En vista que las modificaciones que por este acto se aprueban al proyecto autorizado, implican un aumento respecto del monto de inversión considerado por la Superintendencia en la etapa de evaluación del proyecto, en la medida que sea precedente, la sociedad operadora deberá actualizar la boleta de garantía, ya sea reemplazándola o presentando una boleta de garantía suplementaria, a objeto de dar fiel cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 20 letra j) de la Ley nro. 19.995 y 13 letra l) del D.S. nro. 211, ya individualizado, dentro del plazo de 30 días contado desde la notificación de esta Resolución.

V Las modificaciones que por este acto se autorizan, son sin perjuicio de otros permisos, estudios, autorizaciones, registros, inscripciones u otros que procedieren para la concreción del proyecto autorizado, cuya obtención es de exclusiva responsabilidad de la sociedad operadora.

VI La presente Resolución se entenderá forma parte integrante de la Resolución Exenta nro. 347 de 27 de diciembre de 2006 de esta Superintendencia, que otorga un permiso de operación para un casino de juego de la comuna de Mostazal a la sociedad San Francisco Investment S.A.